

PROJECTPLAN:

MULTIFUNCTIONEEL CENTRUM ESPEL.

Aanvrager:
Stichting Centrumvoorziening Espel
Voorzitter dhr. G. P. Dibbits
Vaartweg 27
8311 AA Espel

Assen, augustus 2002 .

INHOUDSOPGAVE

1. Gegevens van de onderneming.
 - 1.1. gegevens van de aanvrager
 - 1.2. samenwerking
 - 1.2.1. Stichtingsbestuur
 - 1.2.2. Werkgroep(en)
2. Beschrijving van het project.
 - 2.1. Doelstellingen van het project
 - 2.2. Achtergrond
 - 2.3. Doelgroep
3. Beschrijving effecten.
 - 3.1. Resultaten van het project.
 - 3.2. Voordelen van het project
4. Activiteiten.
 - 4.1 Activiteiten en inzet
 - 4.2 Fasering activiteiten
5. Uitstraling.
 - 5.1. Dorp
 - 5.2. Plattelandsomgeving
 - 5.3. Voorbeeldfunctie
6. Begroting en Financiering
 - 6.1. Begroting
 - 6.2. Financiering
 - 6.3. Exploitatie

1. GEGEVENS VAN DE ONDERNEMING.

1.1. Gegevens van de aanvrager.

De aanvragende stichting heeft de volgende gegevens.

Naam: Stichting centrumvoorziening Espel

Oprichtingsdatum:

Bestuur: Voorzitter dhr. G.P. Dibbits, Vaartweg 27, 8311 AA Espel

Secretaris dhr. J. Matijssen, Espelerweg 38, 8311 PP Espel

Penningmeester dhr. O. Bijl, Westermeerweg 31, 8311 PE Espel

1.2. Samenwerking.

Het nieuwe multifunctionele centrum is het resultaat van een samenwerking tussen Kerk, Stichting Dorpsbelang Espel, jongerenwerk en ouderenzorg en een aantal andere zorgaanbieders.

Het centrum zal naar verwachting de volgende gebruikers/voorzieningen kennen.

- Stichting Kinderopvang Noordoostpolder
- Peuterspeelzaal
- Stichting Welzijn Ouderen
- Thuiszorg
- Kruisvereniging
- Huisarts (spreekuur, medicijnen-afhaal)
- Fysiotherapie (1 à 2 dagen per week)
- Kerk
- Vergaderruimtes voor de diverse verenigingen
- Oefenruimte voor koren en muziekbeoefenaars
- Jeugdthonk
- Dorpsfestiviteiten
- Ruimtes voor andere activiteiten, workshops en bijeenkomsten

Samenwerken.

De beoogde partners-gebruikers laten zich in het gezamenlijk overleg vertegenwoordigen en koppelen de resultaten van het overleg terug. De initiatiefgroep bestaat uit een aantal vertegenwoordigers van Kerk, Stichting dorpsbelang en dorpsbewoners. De mogelijke participanten worden door deze groep bijeen geroepen voor overleg en op de hoogte gehouden van de stand van zaken door een nieuwsbrief.

De rol van de Provincie wordt van belang geacht omdat het project past binnen het Leader concept van plattelandsvernieuwing waarbij het ontwikkelen en verbinden van activiteiten op het platteland worden gestimuleerd. Binnen het multifunctionele centrum werken veel partijen samen om de sociale vitaliteit van het landelijk gebied te behouden en te versterken. Door het

project wordt ingespeeld op de speerpunten binnen het Leader programma als: vergrijzing, achteruitgang van de leefbaarheid in de dorpen en plattelandsontwikkeling in het algemeen.

Bottom up.

Het initiatief is vanuit de dorpelingen zelf naar voren gekomen, zij zijn dan ook de eerste doelgroep van het project. De voorbereiding en het benaderen van mogelijke hulp en financiering is volledig door de initiatiefgroep zelf gedaan. In de begroting zijn een aantal vrijwilligers uren neergezet die de partners zelf gaan uitvoeren.

Er wordt getracht een aantal deskundigen in te schakelen ten behoeve van het project. Zo is DLV Adviesgroep n.v vanuit het project “ Het combineren van arbeid en zorg op het platteland” (financiering door het Ministerie van Sociale zaken en Werkgelegenheid) in de gelegenheid gesteld om tijd te steken in projectmanagement. En hebben twee HTS studenten een ontwerp en kostenberekening gemaakt voor de realisatie van het centrum door hun afstudeeronderzoek daarop te richten.

1.2.1. Stichtingsbestuur.

Er is voor een stichting als organisatievorm gekozen. Het bestuur bestaat uit een klein aantal leden (3) om het geheel beheers- en bestuurbaar te laten zijn. Er zijn vertegenwoordigers uit

- Kerkbestuur
- Vereniging Dorpsbelang
- Één van de andere participanten.

1.2.2. Werkgroepen.

Voor het uitvoeren van een aantal taken als bijvoorbeeld bouwbegeleiding, benaderen sponsors, organiseren wervingsacties etc. zijn aparte werkgroepen benoemd die voor de genoemde taken verantwoordelijk zullen zijn.

2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT.

2.1. Doelstellingen van het project.

Het vergroten van de leefbaarheid van het dorp Espel door het creëren van een multifunctioneel centrum waarin verschillende activiteiten en voorzieningen worden aangeboden maar ook ‘dorpshuis achtige’ activiteiten kunnen plaatsvinden.

In het kader van dit project kunnen daarbij nog de volgende (sub)doelen worden genoemd:

- Het vergroten van de mogelijkheden rondom de combinatie arbeid en zorg op het platteland.
- Het stimuleren dat oudere dorpsbewoners dankzij de voorzieningen dichtbij huis, in hun eigen huis en dorp kunnen blijven wonen.
- Het bevorderen van de contacten tussen ouder wordende mensen, kinderen en jongeren waardoor meer begrip en samenwerking ontstaat.
- Het creëren van voorzieningen op gebied van gezondheidszorg.

2.2. Achtergrond.

Inleiding.

In de dorpen Espel en Creil heeft in het najaar van 1999 een toekomstverkenningsonderzoek plaatsgevonden, met name gericht op ouderenzorg. De gemeente heeft besloten voor een zorgsteunpunt in Creil. Al voor de uitvoering van dit onderzoek kwam naar voren dat onder een aantal bewoners uit Espel veel draagvlak bestond om zelf initiatieven te nemen om te komen tot een multifunctioneel centrum waarin van (piep)jong tot oud opvang, zorg en voorzieningen geboden worden.

De initiatiefnemers uit Espel hebben als het ware ‘kunnen meeliften’ met het verkenningsonderzoek dat in opdracht van de gemeente is uitgevoerd en zijn van mening dat het voor de leefbaarheid van een kleine kern als Espel van levensbelang is dat een aantal voorzieningen in het dorp gehandhaafd blijft of gerealiseerd wordt.

Voorzieningen op gebied van zorg en kinderopvang zijn in de polder vooral geconcentreerd in Emmeloord. Bij een aantal voorzieningen heeft de gemeente de keus gemaakt om die niet in alle dorpen beschikbaar te houden. Er is echter een toenemende behoefte aan dienstverlening omdat steeds meer vrouwen kiezen voor betaald werk, meewerken op het eigen (agrarisch) bedrijf of andere activiteiten in de maatschappij ontplooiën. Daarnaast zijn er de zorg voor kinderen of ouders en het feit dat de meeste voorzieningen in de grote kernen geconcentreerd worden en daardoor minder gemakkelijk te bereiken.

De initiatiefnemers uit Espel concludeerden dat een gezamenlijk initiatief in zorgvoorzieningen voor ouderen en jongeren het meest gewenst is en ook een uniek uitgangspunt kan zijn voor een multifunctioneel centrum. Inmiddels is er locatie en hebben twee HTS studenten in het kader van hun afstudeeronderzoek gekeken naar de bouwtechnische haalbaarheid.

Het ‘meeliften’ met een gemeentelijke projectleider is niet meer mogelijk omdat dat onderzoek inmiddels is afgerond. Eén van de conclusies uit het rapport luidde dat “verdere initiatieven zullen vanuit de bewoners zelf moeten komen en van de eventuele participanten. Bovendien moet er duidelijkheid zijn over de financiële consequenties van de bouw en exploitatie van het zorgsteunpunt, zullen de betrokken partijen tot een samenwerkingsverband

moeten komen en zullen er oplossingen gezocht moeten worden om het project daadwerkelijk te kunnen realiseren.” De bewoners van Espel hebben deze handschoen opgepakt.

Achtergronden, de omgeving.

De Noord-Oost Polder kent mede door zijn ontstaanswijze een bijzondere inrichting. Er is een groot deel landelijk gebied met voornamelijk agrarische activiteiten, een grote woonkern met veel voorzieningen op gebied van onderwijs, zorg en vrije tijdsbestedingen (Emmeloord) en daaromheen een tiental kleine woonkernen waarvan het merendeel met een beperkt aantal voorzieningen.

Het aantal voorzieningen in één van deze dorpen, Espel, dreigt uit het dorp te verdwijnen of op termijn onvoldoende kwaliteit te kunnen bieden terwijl er vanuit de bewoners de behoefte aan een aantal nieuwe voorzieningen bestaat.

De nederlandse arbeidsmarkt kent steeds meer vrouwelijke arbeidskrachten en alleen-opvoeders. Betaald werk buitenshuis hebben, maar daarnaast de zorg voor kinderen en/of ouders. Ook de combinatie van het meewerken op eigen bedrijf of het maatschappelijk actief zijn, met daarbij de zorgtaken vraagt vaak veel moeite en creativiteit.

In en rondom Espel zou het aanbod van een aantal voorzieningen de combinatie van arbeid en zorg gemakkelijker maken:

- kinderopvang (zowel creche als buitenschools als de peuterspeelzaal),
- voorzieningen voor ouderen (inloopochtenden en soosactiviteiten),
- medische voorzieningen (afhaalpunt medicijnen, inloopspreekuur huisarts, fysiotherapie)
- zorgvoorzieningen (welzijnswerker, ouderenwerker, kruiswerk)
- culturele voorzieningen (muziekles, cursussen, koorrepetities etc)

De leefbaarheid van een dorp als Espel wordt hiermee vergroot, terwijl begrip en samenwerking tussen opgroeiende jongeren en ouder wordende wordt bevorderd.

Door deze zaken in Espel in één multifunctioneel gebouw onder te brengen kan een goede sociale infrastructuur ontstaan waardoor een betere afstemming tussen arbeid en zorgtaken mogelijk is.

Ten behoeve van het project zal het betreffende gebouw “Una Sancta” worden verbouwd en vergroot. Hierdoor kan een gemeenschapsgebouw ontstaan waarin verschillende activiteiten op gebied van zorg kunnen worden aangeboden maar ook ‘dorpshuis-achtige’ activiteiten plaatsvinden. De verwachting is dat de combinatie van zorg voor ouderen en het bieden van opvang voor jonge kinderen een meerwaarde heeft voor beide partijen.

Door een werkgroep waarin bewoners en andere belanghebbenden zijn vertegenwoordigd, is geïnventariseerd welke diensten en activiteiten het meest gewenst zijn. Het leveren van zorg aan ouderen, de inloop- en ontmoetingsfunctie voor ouderen, zitting van huisarts en fysiotherapie, een medicijnafhaal dienst, diëtistespreekuur, diensten van de kruisvereniging en thuiszorg zijn daarbij als meest belangrijke naar voren gekomen. Verder is er behoefte aan kinderopvang (creche en naschoolse opvang) geconstateerd en kan de bestaande peuterspeelzaal, die niet zeker is van de continuïteit van haar onderkomen, gebruik maken van dezelfde voorzieningen als die voor de kinderopvang.

Na realisatie is het bovendien mogelijk om andere activiteiten op een gemakkelijk bereikbare en voor iedereen toegankelijke plek te organiseren: muziekles, koorrepetities, cursussen, vergaderingen en andere verenigingsbijeenkomsten.

2.3. Doelgroep.

De doelgroep is in eerste instantie het dorp Espel en de bewoners in en nabij het dorp. De voorzieningen komen ten goede aan de huidige inwoners en zullen met name de positie van

- ouderen,
- verzorgers van kinderen,
- jonge kinderen en
- kinderen van 4 tot 13 jaar

verbeteren en de leefbaarheid en aantrekkingskracht van Espel vergroten.

Door ook de wat oudere jeugd een eigen plek te geven wordt het multifunctioneel centrum iets van en voor alle leeftijden.

3. BESCHRIJVING EFFECTEN.

3.1. Resultaten van het project.

Het realiseren van een multifunctioneel centrum in Espel waarin activiteiten op gebied van zorg, jongeren- en jeugdwerk, sociale- en culturele zaken kunnen plaatsvinden op een bereikbare en voor iedere inwoner van Espel toegankelijke plek.

Om dit te bereiken wordt het bestaande gebouw Una Sancta verbouwd en vergroot. Bovendien wordt de naaste omgeving van het gebouw aangepast aan de nieuwe gebruikers door het realiseren van tuin, speelterrein en terras.

3.2. Voordelen van het project.

Innovatief.

De combinatie van ouderen en peuters is voor zover ons bekend nieuw voor Flevoland. De verwachting is dat beide doelgroepen elkaar kunnen stimuleren en op een positieve manier beïnvloeden. Het contact tussen opgroeiende en ouder wordende mensen en de beeldvorming over en weer wordt verbeterd.

Voorbeeldfunctie.

Uit de contacten tussen opgroeiende kinderen en ouder wordende mensen kunnen ook andere projecten en initiatieven ontstaan die de leefbaarheid van het dorp of de buurt vergroten. Door het open karakter van het centrum kan die een voorbeeldfunctie vervullen in het dorp. Maar ook de omliggende dorpen die met dezelfde problemen kampen kunnen hun voordeel doen met de ervaringen van het initiatief in Espel.

Leefbaarheid.

Het multifunctionele centrum kan ervoor zorgen dat ouderen in het dorp zelf kunnen blijven wonen en door de korte afstand naar de verschillende voorzieningen ook langer in staat zijn om zelfstandig te blijven wonen. Hetzelfde geldt voor de speelzaal en de kinderopvang, deze stelt de verzorgers van jonge kinderen in staat om op korte afstand van huis en later basisschool opvang te vinden voor hun kinderen. Buitenschoolse activiteiten als muziekles vinden in dezelfde omgeving plaats. De mogelijkheid om het centrum tevens te gebruiken als overblijfmogelijkheid voor de basisschool kan één van de mogelijkheden voor de toekomst zijn.

Betrokkenheid.

Doordat de bewoners van Espel zelf de mogelijkheden inventariseren en de contacten met mogelijk participanten leggen ontstaat een centrum naar de wensen van de gebruikers en waarvoor men zelf hard heeft moeten werken. Een eigen gemeenschapsgebouw voor en door de eigen inwoners.

Het realiseren van een voorzieningsknooppunt in een relatief klein dorp als Espel kan een voorbeeld zijn van een juiste combinatie van partijen en een optimaal gebruik maken van de gerealiseerde ruimten in het gebouw. Geen versnipperd geheel maar een centrum dat naar de moderne eisen van deze tijd is ingericht en vormgegeven.

4. ACTIVITEITEN

4.1. Activiteiten en inzet.

In de begroting worden de activiteiten en inzet van vrijwilligers beschreven.

4.2. Fasering activiteiten.

- In de aanloop is de Stichting Centrum voorziening Espel opgericht en is een bestuur benoemd. Verder is er een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd en zijn de wensen van de gebruikers geïnventariseerd. Met de kerk is overeenstemming bereikt omtrent het gebruik van het bestaande gebouw.
- Op dit moment worden de benodigde gelden bijeen gezocht. De achterban wordt geïnformeerd over de voortgang.
- In 2002 en begin 2003 vinden de voorbereidende werkzaamheden plaats als het aanvragen van vergunningen, het aanpassen van de nutsvoorzieningen en het bouwklaar maken van het terrein.
- In 2003-2004 wordt gebouwd, verbouwd en het centrum ingericht.

5. UITSTRALING.

5.1. Dorp.

Het realiseren van het multifunctionele centrum heeft zijn uitstraling binnen het dorp: leefbaarheid, actief en trots op het bereikte resultaat. Maar ook nu al is de bevolking actief bij de plannen betrokken. Door de dorpskrant “Op de Wieken” blijft men op de hoogte van de stand van zaken. In de initiatiefgroep koppelen de vertegenwoordigers van de diverse geledingen de informatie terug naar hun achterban. Tijdens de bouw wordt ook een beroep op vrijwilligers gedaan en binnen het dorp zijn ook financiële toezeggingen gedaan om de realisatie en exploitatie mogelijk te maken.

5.2. Plattelandsomgeving.

Het realiseren van een voorzieningenknooppunt in een relatief klein dorp als Espel kan een voorbeeld zijn van een juiste combinatie van partijen en een optimaal gebruik maken van de reeds aanwezige accommodatie.

In Flevoland zijn meer dorpen met eenzelfde soort leeftijdsopbouw, het beperkte aantal voorzieningen en problemen met de grote afstanden naar de grotere kernen. Een beeld dat voor meer plattelandsgebieden in Nederland geldt. Het project zal ook naar die gebieden uitstraling kunnen hebben.

5.3. Voorbeeldfunctie.

Het project kan een voorbeeldfunctie vervullen naar andere plattelandsgebieden omdat vanuit de gebruikers-bewoners zelf de initiatieven zijn ontstaan en een voor alle leeftijden, voor iedereen toegankelijk multifunctioneel centrum ontstaat die een positieve invloed heeft op de leefbaarheid van een dorp als Espel. In de afgelopen jaren zijn alleen maar minder voorzieningen in Espel gekomen. Met de realisatie van het centrum kan aan alle leeftijden, stromingen en gezindten een breed pakket aan voorzieningen en mogelijke activiteiten worden geboden. Zeker een voorbeeld voor andere plattelandsdorpen.

6. BEGROTING EN FINANCIERING.

6.1. Begroting.

A. Voorbereiding:

- Legeskosten bouwvergunning/milieuvergunning	6000,-
- Precariokosten gemeente	-
- Tekenwerk architect, constructeur Buitenhuis	10.900,-
- Studenten haalbaarheidsonderzoek, tekeningen, bestek (materialen)	812,-
- Voorbereidingsuren projectgroep à € 20,- per uur	3000,-
- Uren studentenonderzoek à € 20,- per uur	2400,-
- Notariskosten	1500,-
- Sloop en afvoer oude materialen, vrijwilligersuren à € 20,- per uur	2000,-
- Stortkosten sloopmateriaal	1500,-
- Taxatie bestaande gebouw	375,-
	<hr/>
	28.487,-

B. Bouwkosten:

- Aan- en verbouw	256.800,-
- Kozijnen en beglazing	25.140,-
	<hr/>
	281.940,-

C. Keuken:

- 3 keukenblokken	7714,-
- Centrale keuken	14.250,-
- Keukeninventaris	3570,-
	<hr/>
	25.534,-

D. Installatiewerk:

- Aansluitkosten Nutsbedrijven	PM
- Verplaatsen gasmeter en buis	3000,-
- Installatie electra, gas en water	53.086,-
- Verlichtingsarmaturen	8300,-
- ISDN aansluiting + netwerk	1028,-
- 4 computers met software	6869,-
- 2 printers	260,-
	<hr/>
	72.543,-

E. Meubilair, vaste inrichting:

- Vouwwand en rolluik	6100,-
- ontvangstbalie	550,-
- stoelen en tafels	9258,-

15.908,-

F. Stoffering:

- Marmoleum, vloermat	12.800,-
- Zonwering	5688,-

18.488,-

G. Buitenterrein:

- Tegelplein voor en achter	10.000,-
- Grondwerk afwerking na bouw	476,-
- herstel bestaande bestrating (vrijwilligersuren)	800,-
- tuin	PM
- speelattributen	4000,-
- vaste zitbanken	1000,-
- Omheining speelplaats, 35 mtr incl. poort	1750,-
- Plaatsen speeltoestellen, zandbak (vrijwilligers)	800,-

18.826,-

H. Schilder:

- Stuc en sauswerk	9500,-
- Schilderen (uren vrijwilligers)	2000,-

11.500,-

I. Projectleiding en bouwbegeleiding:

- Projectgroep uren à € 20,- per uur	7200,-
- DLV projectondersteuning	15.882,-
- Accountantkosten	7500,-
- Financiële adviseurs (vrijwilligers)	800,-

31.382,-

J. Bestaand onroerend goed:		
-	Gebruikswaarde grond en gebouw	249.250,-
		249.250,-
<hr/>		
Totale kosten exclusief BTW:		€ 753.858,-
<hr/>		

6.2. Financiering.

-	Gebruikswaarde grond en gebouw	249.250,-
-	Project Arbeid en Zorg	15.882,-
-	Materiaalkosten vanuit project Arbeid en Zorg	4538,-
-	Uren vrijwilligers à € 20,- per uur	20.000,-
-	Juliana Welzijn Fonds (bijvoorbeeld voor de keuken?)	20.000,-
-	Fonds ouderen (inrichting 'huiskamer')	10.000,-
-	VSB fonds (bijdrage in de bouwkosten)	40.000,-
-	Rabo en Unive (voor de automatisering)	8157,-
-	Andere fondsen zoals bijvoorbeeld Jantje Beton, zomerzegels, anjerfonds, kinderpostzegels voor bijvoorbeeld de inrichting van de speelplaats of het jeugdhonk.	30.000,-
-	Leader	356.031,-
<hr/>		
Totale inkomsten:		€ 753.858,-
<hr/>		

Mogelijkheden:

- Acties
- Kruisgebouw verkoop?
- Gemeente?
- Provincie (uit nota Provinciaal Welzijnsbeleid Flevoland)?

6.3. Exploitatie.

Uitgaven multifunctioneel centrum Espel	Kosten in euro's per jaar
Onderhoud	7500,-
Gas, water, elektriciteit	7500,-
Verzekeringen	1200,-
Riolering, waterschap	250,-
Telefoon	300,-
Beheerder, schoonmaak	9000,-
Boekhouding	1500,-
Inventaris, meubilair, keuken	2000,-
Materiaal, schoonmaakmiddelen	750,-
Bankkosten	250,-
aanloopverliezen	4000,-
Totale kosten:	34.250,-

Inkomsten Multifunctioneel Centrum	Inkomsten in euro's per jaar
SOW gemeente Creil, Espel	6500,-
Kinderopvang	7800,-
Peuterspeelzaal	3200,-
Koren	4864
Huisarts	780
Jeugdhonk	2000,-
Diverse verenigingen	1825,-
Opbaaruimte	180,-
Thuiszorg	750,-
Diversen waaronder kerst, Sinterklaas, Stichting welzijn ouderen, inloopdagen	1500,-
Garantie vrienden van Espel	5000,-
Sponsoring	
Bijdrage Gemeente	
Totale inkomsten:	34.400,-